

copia

COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 Reg. Del.

Prot.n.

Fascicolo X.10.10/2006

OGGETTO: DECRETO DI ACCERTAMENTO PER LA RICOGNIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' A SEGUITO DI AVVENUTA OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA DI VARI TERRENI OCCUPATI NELL'AMBITO DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MATERNA DI PRATA CENTRO (1°Lotto anno 1993 - 2°Lotto anno 1996) - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilanove** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **18.45** nella sede Comunale.

Previa diramazione degli inviti fatta a ciascun componente in forma regolare, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente	Assente
PAGGI PAOLO	Sindaco	1	
GUGLIELMANA ROBERTO	Assessore	2	
TAVASCI ERMINIO	Assessore	3	

Partecipa il Segretario Comunale **Scaramellini dott. Franz.**

Il Sig. **Paggi dott. Paolo** sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Il Segretario Comunale

Deliberazione n.70 del 26.05.2009

OGGETTO: DECRETO DI ACCERTAMENTO PER LA RICOGNIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' A SEGUITO DI AVVENUTA OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA DI VARI TERRENI OCCUPATI NELL'AMBITO DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MATERNA DI PRATA CENTRO (1°Lotto anno 1993 - 2°Lotto anno 1996) - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'ambito dell'attività di gestione dei beni comunali, si è rilevato che alcuni immobili, su cui é stata realizzata negli anni dal 1993 al 1998 la nuova scuola materna di Prata Centro, opera di carattere pubblico, risultano ancora di proprietà privata;
- con deliberazione della Giunta Comunale **n. 9 del 22/01/1993**, esecutiva, é stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di costruzione edificio nuova scuola materna in Prata Centro 1°Lotto, con deliberazione della Giunta Comunale **n.86 del 01/03/1996**, esecutiva, é stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di costruzione edificio nuova scuola materna in Prata Centro 2° Lotto, con deliberazione della Giunta Comunale **n°163 del 29/04/1997**, esecutiva, si approvava la Perizia Suppletiva e di Variante costruzione scuola Materna di Prata Centro;
- e con i suddetti atti si autorizzava il Sindaco ad esperire le occorrenti procedure espropriative per le aree da occupare;
- gli atti deliberativi succitati costituiscono, ai sensi dell'art.1 della Legge n.1 del 03.01.1978, dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;
- i Progetti Esecutivi (1° Lotto e 2° Lotto) di costruzione di nuova scuola materna in Prata Centro prevedevano un piano particellare con l'occupazione delle seguenti aree in Comune di Prata Camportaccio a Foglio 7 mappali **454-457-458-460-461-475-476-480-481-463-477-462**;
- con atto Decreto (disposizione delle autorità) del 30/08/1996 registrato a Chiavenna il 05/09/1996 al n°168 Volume 3, Rogante Comunità Montana della Valchiavenna, é stato acquisito il mappale n°**461** a foglio 7 del Comune di Prata Camportaccio;
- con deliberazione della Giunta Comunale **n°49 del 02/02/1993**, esecutiva, si deliberava di acquistare i terreni a foglio 7 del Comune di Prata Camportaccio mappali **460-457-476-475-454-481**, necessari alla costruzione della nuova scuola materna in Prata Centro ,di liquidare le indennità di cessione amichevole e di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere i relativi atti di compravendita;
- con deliberazione della Giunta Comunale **n°237 del 22/06/1993**, esecutiva, si deliberava di acquistare il terreno a foglio 7 mappale **458** del Comune di Prata Camportaccio necessario alla costruzione della nuova scuola materna in Prata Centro 1° Lotto, di liquidare le indennità di cessione amichevole e di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere i relativi atti di compravendita;

Il Segretario Comunale

- con deliberazione della Giunta Comunale **n°392 del 16/11/1993**, esecutiva, si deliberava di acquistare il terreno a foglio 7 mappale **480** del Comune di Prata Camportaccio necessario alla costruzione della nuova scuola materna in Prata Centro 1° Lotto, di liquidare le indennità di cessione amichevole e di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere i relativi atti di compravendita;
- con determinazione del Segretario Comunale di Prata Camportaccio **n° 150 del 28/07/1998** e **n°150/a del 28/07/1998**, esecutive, si determinava di approvare i verbali di cessione amichevole dei terreni catastalmente distinti a foglio 7 mappali **463-477-462** del Comune di Prata Camportaccio necessari alla costruzione della scuola materna di Prata Centro 2° Lotto e di liquidare l'indennizzo ai proprietari;
- dalle verifiche effettuate sui beni comunali, si è rilevato che alcuni immobili, trasferiti di fatto ed utilizzati dal Comune di Prata Camportaccio per la scuola materna in Prata Centro, non risultano intestati in capo al Comune di Prata Camportaccio ma rimangono attualmente ancora intestati ai privati proprietari come nella seguente Tabella A) ;
- che a seguito delle delibere e determine anzi citate sono avvenuti i pagamenti delle aree occupate con mandati di pagamento e relativi sottoscrizioni per ricevuta come indicato nella seguente Tabella A);

TABELLA A)

Mappale occupato	Ditta intestataria da elenco D.G.n°49 del 02/02/1993 D.G.n°392 del 16/11/1993 D.G.n°237 del 22/06/1993 Determina n°150-150/A del 28/07/1998	Ditta intestataria attuale	Estremi mandato di pagamento indennizzo	Firme per ricevuta indennizzo
Foglio 7 mapp. n°460	-Raschetti Adolfo nato a Prata Camportaccio il 15/03/1938	-Gianoli Liliana n.a Chiavenna il 24/10/1936 quota proprietà 1/3 c.f.GNLLLN36R64C623S -Raschetti Davide n. a Chiavenna il 11/11/1975 quota proprietà 1/3 c.f.RSCDVD75S11C623E -Raschetti Francesco n. a Morbegno il 29/03/1972 quota proprietà 1/3 c.f.RSCFNC72C29F712D	Mandato di pagamento n°248 del 09/03/1993 versamento tramite assegno circolare	messo comunale Guidi Alfio
Foglio 7 mapp. n°457	-Curti Rita nata a Prata Camportaccio il 26/11/1921 c.f.CRTRT121S66G993B	- Curti Rita nata a Prata Camportaccio il 26/11/1921 c.f.CRTRT121S66G993B quota proprietà 1000/1000	Mandato di pagamento n°248 del 09/03/1993 versamento tramite assegno circolare	messo comunale Guidi Alfio
Foglio 7 mapp. n°476	-Dolzadelli Franco nato a Prata Camportaccio il 23/12/1951 c.f.DLZFNC51T23G993S	-Dolzadelli Franco nato a Prata Camportaccio il 23/12/1951 c.f.DLZFNC51T23G993S quota proprietà 1000/1000	Mandato di pagamento n°248 del 09/03/1993 Versamento ass. circolare	messo comunale Guidi Alfio
Foglio 7 mapp. n°458	-Zani Denis nata a Prata Camportaccio il 12/06/1954 c.f.ZNADNS54H52G993J -Zani Diego nato a Prata Camportaccio il 19/10/1963 c.f.ZNADGI63R19G9	-Zani Denis nata a Prata Camportaccio il 12/06/1954 c.f.ZNADNS54H52G993J quota proprietà 1/2 -Zani Diego nato a Prata Camportaccio il 19/10/1963 c.f.ZNADGI63R19G993Y quota proprietà 1/2	Mandato di pagamento n°571 del 30/07/1993 versamento ass. circ.BPS n°07-0781720 e BPS n°07-0781719	messo comunale Guidi Alfio (segue)

Il Segretario Comunale

Mappale occupato	Ditta intestataria da elenco D.G.n°49 del 02/02/1993 D.G.n°392 del 16/11/1993 D.G.n°237 del 22/06/1993 Determina n°150-150/A del 28/07/1998	Ditta intestataria attuale	Estremi mandato di pagamento indennizzo	Firme per ricevuta indennizzo
Foglio 7 mapp. n°480	-Guidi Valerio nato a Prata Camportaccio il 04/09/1941 c.f.GDUVLR41P04G993L -Guidi Fulvio nato a Prata camportaccio il 31/03/1938 c.f.GDUFLV38C31G993A	-Guidi Valerio nato a Prata Camportaccio il 04/09/1941 c.f.GDUVLR41P04G993L quota di proprietà ½ -Guidi Fulvio nato a Prata camportaccio il 31/03/1938 c.f.GDUFLV38C31G993A quota di proprietà ½	-Mandato di pagamento n°129e n°578 del 22/02/1994 versamento su C/C7813-32BPS Chiavenna per (Guidi V.) -Mandato di pagamento n°130 del 23/02/1994 pagamento in contanti	Il Tesoriere BPS Lavatelli Fausta in Guidi
Foglio 7 mapp. n°463	- Guidi Valerio nato a Prata Camportaccio il 04/09/1941 c.f.GDUVLR41P04G993L -Guidi Fulvio nato a Prata camportaccio il 31/03/1938 c.f.GDUFLV38C31G993A	-Guidi Valerio nato a Prata Camportaccio il 04/09/1941 c.f.GDUVLR41P04G993L quota di proprietà ½ -Guidi Fulvio nato a Prata camportaccio il 31/03/1938 c.f.GDUFLV38C31G993A quota di proprietà ½	Mandato di pagamento n°577 e n°578 del 06/08/1998 versamento su C/C7813-32BPS Chiavenna per (Guidi V.) versamento tramite assegno circolare per (Guidi F.)	Il Tesoriere BPS Guidi Fulvio
Foglio 7 mapp. n°477	-Bonini Maria nata a Prata Camportaccio il 30/05/1918 c.f.BNNMRA18E70G993R	-Bonini Maria nata a Prata Camportaccio il 30/05/1918 c.f.BNNMRA18E70G993R quota proprietà 1000/1000	Mandato di pagamento n°579 del 06/08/1998 versamento tramite assegno circolare	Liliana Bonini
Foglio 7 mapp. n°462	-Gianoli Flavio nato a Prata Camportaccio il 20/08/1937 c.f.GNLFLV37M20G993K	-Gianoli Flavio nato a Prata Camportaccio il 20/08/1937 c.f.GNLFLV37M20G993K quota proprietà 1000/1000	Mandato di pagamento n°580 del 06/08/1998 versamento su C/C 24329/80 Banca Piccolo Credito Valtellinese Morbegno	Il Tesoriere BPS

- che i lavori relativi ai progetti di cui sopra vennero realizzati negli anni dal 1993 al 1998 ed **ultimati in data 15/10/1994 (1° Lotto), in data 13/02/1998 (2° Lotto);**

CONSIDERATO che i fondi in questione sono stati trasformati irreversibilmente in opera pubblica in dipendenza della situazione di fatto, per effetto della realizzazione degli interventi e visto che si è realizzata per tutto quanto sin qui esposto una modalità d'acquisto della proprietà a titolo originario in capo al Comune di Prata Camportaccio essendosi verificata la fattispecie della c.d. **accessione invertita (o occupazione appropriativa).**

Il Segretario Comunale

VISTA la necessità di regolarizzare le situazioni pregresse che si sono realizzate nel corso degli anni, relativamente ai fondi di proprietà privata su cui sono state realizzate le opere pubbliche succitate.

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo 11 Luglio 1992 n. 333 art. 5 bis.

VISTO l’art. 14 della Legge 28.01.1977 n. 10.

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.

VISTO l’art. 43 – 1° comma - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in cui viene specificato che l’autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni.

RITENUTO pertanto che il Comune di Prata Camportaccio risulta legittimamente proprietario dei terreni, o delle aree definitivamente ed irreversibilmente occupati per la realizzazione delle opere pubbliche di cui in premessa.

CONSIDERATO quindi necessario procedere alla trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari degli acquisti a favore del Comune di Prata Camportaccio ed eseguire le volture catastali conseguenti.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’art.42 – 2° comma - lettera l) del Decreto Lgs.n.267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizia - Urbanistica ai sensi dell’art.49 del Decreto Lgs.n°267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la modalità d’acquisto della proprietà a titolo originario in capo al Comune di Prata Camportaccio essendosi verificata la fattispecie della c.d. **accessione invertita (o occupazione appropriativa)** per tutti gli immobili di cui alla sopra Tabella A) sulla quale esiste l’opera pubblica.
2. DI DARE ATTO che occorre, per le motivazioni espresse in narrativa, procedere al più presto con l’acquisizione degli immobili riportati nella sopra Tabella A), trasferiti di fatto ed utilizzati attualmente dal Comune di Prata Camportaccio.
3. DI DARE ATTO che le aree di cui alla sopra Tabella A) sono state indennizzate ai privati proprietari e che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attuate azioni per rivendicare diritti risarcitori o indennità conseguenti all’occupazione appropriativa dei beni di cui al precedente punto 1);

Il Segretario Comunale

4. DI DARE ATTO che deve ritenersi che tali azioni non sono più attivabili essendo trascorso, come meglio espresso in narrativa, il termine prescrizione di cui all'art. 2947, primo comma, C.C.
5. DI AUTORIZZARE gli Uffici Comunali competenti e il Sindaco pro-tempore a registrare la presente deliberazione all'Agenzia delle Entrate di Morbegno nonché di autorizzare la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari e la conseguente volturazione nei registri catastali del presente provvedimento, da considerarsi quale titolo dichiarativo di natura documentale idoneo per le formalità suddette, sia in relazione ai fondi acquisiti, sia in relazione all'inserimento dell'opera pubblica realizzata nei registri immobiliari e catastali;
6. DI DISPORRE che la presente delibera sia trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del Decreto Lgs.n.267/2000;
7. DI DICHIARARE, previa unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Lgs.n.267/2000.

Il Segretario Comunale

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n.70 del 26.05.2009

OGGETTO: DECRETO DI ACCERTAMENTO PER LA RICOGNIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' A SEGUITO DI AVVENUTA OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA DI VARI TERRENI OCCUPATI NELL'AMBITO DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MATERNA DI PRATA CENTRO (1°Lotto anno 1993 - 2°Lotto anno 1996) - APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Prata Campportaccio, li 26.05.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Zuccoli geom. Fulvio

Per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Scaramellini dott. Franz)